

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA CATINA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii prin act aditional a Contractului de inchiriere nr.4796/7.12.2011 incheiat intre Primaria comunei Catina si d-na Nitu Maria

CONSILIUL LOCAL CATINA, JUDETUL BUZAU:

Avand in vedere:

-expunerea de motive a primarului comunei inregistrata la nr.5203//2016 ;

-raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.5204/2016 ;

-raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Catina ;

-cererea doamnei Nitu Maria, nr.5201/15.11.2016 prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere ;

-contractul de inchiriere nr.4796 din 7.12.2011 incheiat intre Primaria comunei Catina si d-na Nitu Maria, avand ca obiect inchirierea unor bunuri imobile in vederea infiintarii unei farmacii umane ;

-actul aditional aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.12/30.03.2012 ;

-prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.36, alin.(2) , lit.c), alin.(5), lit.a) si (b), art.45 alin.(3) si art. 115, alin.(1), lit."b" din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

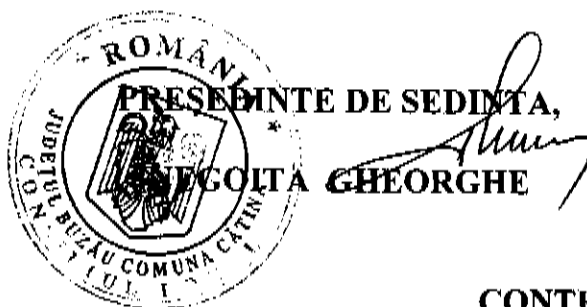
Art.1.(1) Se aproba prelungirea prin act aditional a Contractului de inchiriere nr.4796/7.12.2011, incheiat intre Primaria comunei Catina si d-na Nitu Maria, domiciliata in Mun.Buzau, avand ca obiect inchirierea :

-Cladirea-Anexa nr.1 (Constructie din BCA, acoperita cu tigla, Sconstruita=24,08 mp, avand ca vecini : N-Camin cultural, E-teren domeniul privat, S-teren domeniul privat si V - Teren domeniul public si terenul) +Terenul aferent (S=18,25 mp, avand ca vecini : N - Camin Cultural + Teren domeniul public, E-DJ 102 L, S-Teren domeniul public si V-Teren domeniul public).

(2) Prelungirea contractului de inchiriere se face pe o perioada de 5 ani, conform modelului de act aditional, anexa la prezenta hotarare.

Art.2.Se imputerniceste dl.Radu Gheorghe, Primarul comunci Catina, sa semneze actul aditional mentionat la art.1 cu d-na Nitu Maria.

Art.3.Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Primarului comunei Catina, Institutiei Prefectului - judetului Buzau si altor autoritati, institutii si persoane interesate.



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul comunei Cătina,

DIACONU DORINA

Nr. 61 / 23 noiembrie 2016

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” din numărul total de 11 consilieri aleși, respectiv 11 consilieri prezenți la ședință.

**ACT ADITIONAL NR.2
la contractul de inchiriere nr.4796 din data de 7.12.2011**

PARTILE :

1. **PRIMARIA COMUNEI CATINA**, cu sediul in comuna Catina, judetul Buzau, reprezentata legal prin domnul **RADU GHEORGHE - PRIMAR**, in calitate de **LOCATOR**

si

1.**D-NA NITU MARIA**, CNP 2480820100026, CI seria XZ, nr.112525, domiciliata in Mun.Buzau, Bld. Unirii, bl.13A, et.1, ap.5, judetul Buzau, in calitate de **LOCATAR**

au hotarat de comun acord modificarea contractului de inchiriere nr.4796/7.12.2011 prin prezentul act aditional, dupa cum urmeaza :

Art.I.Partile convin completarea art.2 - cap.III **"TERMENUL CONTRACTULUI"** din contractul de inchiriere nr.4796/7.12.2011, dupa cum urmeaza :

"Art.2.Se prelungeste contractul de inchirire cu (5) ani, de la data de 8.12.2016 pana la data de 7.12.2021, cu posibilitatea prelungirii perioadei prin act aditional, daca locatarul respecta conditiile contractuale."

Art.II. Celelalte prevederi si clauze prevazute in contractul de inchiriere nr.4796/7.12.2011 si in actul aditional din data de 30.03.2012 raman neschimbate.

Art.III.Prezentul act aditional intra in vigoare la data 8.12.2016 si face parte integranta din contractul de inchiriere nr.4796/7.12.2011.

Prezentul act aditional s-a intocmit in doua exemplare, unul pentru locator si unul pentru locatar.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMARIA COMUNEI CATINA

NITU MARIA

PRIMAR,
RADU GHEORGHE

