

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind modificarea HCL nr.65 din 6.11.2015 privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului înregistrată la nr. 317/2016;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.318//2016;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- adresa Institutiei Prefectului-judetul Buzau nr.23299/17.12.2015, înregistrata la nr.6985/21.12.2015 ;
- adresa Institutiei Prefectului-judetul Buzau nr.935/14.01.2016, înregistrata la nr.212/18.12.2016;
- prevederile art.5, alin.1), lit.a), art.16, alin.(2) si art.20, alin.(1) , lit.b) si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale ;
- prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata prin OUG nr.50/2015 si Legea nr.358/2015
- prevederile titlului IX din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- pevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;

În temeiul art.27, art.36, alin.(2), lit.b) si alin(4), lit.c), art.45, alin.(2), lit.c), si art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R A Ș T E :

Art.1.Se aproba modificarea art.1, alin.(1) ,lit."a" care va avea urmatorul continut:

"Nivelurile Impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe sunt cuprinse in Tabelul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2015, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotarare".

Art.2.Se aproba modificarea art.1, alin.(1) lit.c, pct.a) care va avea urmatorul continut:

"Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta".

Art.3.Celelalte articole raman nemodificate.

Art.4.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștinta cetățenilor prin afișare la sediul si pe site-ul instituției și în toate satele comunei și duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului.

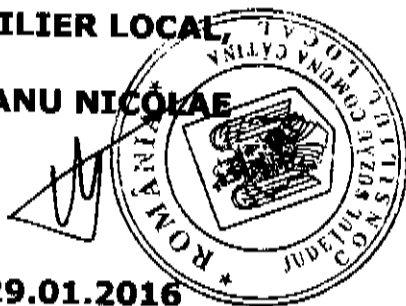
Art.5.Difuzarea către persoanele și autoritățile interesate a prezentei hotărâri se va face de către secretarul comunei .

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Catina, in sedinta ordinara din data de 29.01.2016 cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 9 voturi "pentru", din numarul total de 9 consilieri locali in functie si 9 consilieri locali prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

MUSCELEANU NICOLAE



**Nr.4
CATINA, 29.01.2016**

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

DIACONU DORINA

TABELUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2016
CODUL FISCAL -TITLUL IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE
LEGEA NR.227/2015

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Capitolul II
Impozitul si taxa pe cladiri (art.455 - 462 din Legea nr.227/2015)

1.Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2.Incepend cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care e utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Art.455, alin.2 (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015) :

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra claditrii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

Art.455, alin.(4) (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015 :

In cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

Art.455, alin.4¹(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015 :

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract."

Art.455, alin.(5)

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

Art.455, alin.(5^1) (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015 :

In cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.456-Conform Legii nr.227/2015

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale si cladirile anexa deținute de persoane fizice

Art.457 alin.(2) din Legea nr.227/2015

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
B.Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda,	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-er aplica cladirii

utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit.A-D		
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Art.457, alin.(3), (4) și (5) din Legea nr.227/2015

- **În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare(conform OUG 50/2015 și a Legii nr.358/2015)**
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.457, alin.(6)

- Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Art.457, alin.8 si alin.9

- Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - a)cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b)cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c)cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

**CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE
IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE(art.459 din Legea nr.227/2015)**

1.În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458.

2.În cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. art.457.

3.)Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct,se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica,iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art.458.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE REZIDENTIALE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE(art.460 din Legea nr.227/2015)

Alin.(4)

1.In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;

Alin.(5) din Legea nr.227/2015

Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa si poate fi :

- a)ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz

Alin.6 si alin.7 din Legea nr.227/2015

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)

(7)Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Alin.9 din Legea nr.227/2015

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) si (2), dupa caz , va fi datorată de proprietarul clădirii

DECLARAREA, DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR(art.461 din Legea nr.227/2015

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI(art.462 din Legea nr.227/2015))

Alin.(1)

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art.462,alin.(3), (4) - conform Legii nr.227/2015

Art.462 alin.(5) si alin(6) - Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr. 358/2015

Capitolul III

Impozitul si taxa pe teren(art.463 -467 din Legea nr.227/2015

Art. 463

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. **Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public se stabilește taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz, în condiții similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, adminsitrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public(Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr. 358/2015)**
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.463, alin.(4)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015, si a Legii nr. 358/2015)

Art.463, alin.4^1(Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015, si a Legii nr. 358/2015)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art.463, alin.5 –conform Legii nr.277/2015

Art.463 alin5^1 (Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.463, alin.6 -conform Legii nr.277/2015

SCUTIRI (art.464 din Legea nr.225/2015)

Conform Legii nr.227/2015

CALCULUI IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN(art.465 din Legea nr.225/2015)

Alin.(1) Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii Consiliului Local.

Art.465, alin.(2)In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenuri inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati -Lei/ha-					
	0	I	II	III	IV	V
A						
B						
C					850	700
D						

Art.465, alin.2[^]1 (Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)

In cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m² prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.

Alin.(3) In cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzătoare prevazuta la alin.4 , iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie prevazut la alin.5.

Alin.(4) Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, potrivit alin.(3) se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate în lei/ha:

Nr. crt.	Zona	C
	Categoria de folosinta	
1.	Teren arabil	19
2.	Pasune	15
3.	Fancata	15
4.	Vie	28
5.	Livada	35
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19
7.	Teren cu ape	8
8.	Drumuri si cai ferate	0

9.	Teren neproductiv	0
----	-------------------	---

Alin.(5)Suma stabilita conform alin.(4)se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Alin.(6) -conform Legii nr.227/2015.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN (Art.465,alin.(7))

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin. 6, respectiv 0,95 si 0,90 :

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	28
2.	Teren arabil	45
3.	Pasune	25
4.	Faneata	25
5.	Vie pe rod	50
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod	52
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	13
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0

8.	Teren cu apa	
8.1	Teren cu amenajari piscicole	3
9.	Drumuri si cai ferate	26
10	Teren neproductiv	0
		0

Alin.(8) din Legea 227/2015.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.466 din Legea nr.227/2015

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.467 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

CAP.IV

Impozitul pe mijloacele de transport (art. 468-472 din legea 227/2015)

Art.468 din Legea nr.227/2015

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativteritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele

respective.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport

SCUTIRI(art.469 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015

CALCULUL IMPOZITULUI (art.470)

Alin.(1)Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport , conform celor prevazute in prezentul capitol.

Alin.(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³ inclusiv	290
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
7.	Autobuze ,autocare,microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima	24

	de pana la 12 tone, inclusi	
9.	Tractoare inmatriculate	18
Vehicule inregistrate		18
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica de < cat 4.800 cmc	3
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica de >cat 4.800 cmc	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv		30
Tractoare inmatriculate		18

Alin.(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Alin.(5) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 ton, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul(in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie penumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Doua axe	
1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0 133
2.	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133 367
3.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367 517
517	4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 15	517 1.169

	tone		
	5. Masa de cel putin 18 tone		
II	3 axe	517	1.169
	1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
	4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
	5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472
	6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472
	7. Masa de cel putin 26 tone	947	1.472
III	4 axe		
	1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
	2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
	3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545
	4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291
	5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291
	6. Masa de cel putin 32 tone		

Art.470, alin.(6)-conform Legii nr.227/2015

Art.470, alin.(7) , conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015 :

In cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Masa totala maxima autorizata	Impozitul - lei -
a. Pana la 1 tona inclusiv	9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

Alin.(8) si (9)- conform Legii 227/2015.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(art.471 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50 /2015

PLATA IMPOZITULUI(art.472 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii 227/2015

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art.474, alin.(2)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a. Pana la 150 m ² , inclusiv	3
b. Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	3
c. Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	4
d. Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	5
e. Intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	7
f. Peste 1.000 m ²	7+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

Art.474, alin.(3)

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism

30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale

Art.474, alin.(4)

10 lei

<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean</p>	
<p>Art.474, alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire -anexa</p>	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
<p>Art.474, alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele emntionate la lit de mai sus</p>	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de cosnstructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
<p>Art.474, alin.(7)</p>	Conform Legii nr.277/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015
<p>Art.474, alin.8 Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire</p>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
<p>Art.474, alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau aptiala, a unei constructii</p>	0,1% din valoarea impozabila stabilta pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta partii desfiintate
<p>Art.474, alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari</p>	0,2 lei pentru fiecare m ² afectat de foraj sau de excavatie
<p>Art.474, alin.(11)</p>	Conform Legii nr.227/2015
<p>Art.474, alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire</p>	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
<p>Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri</p>	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
<p>Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor</p>	6 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie
<p>Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa,</p>	13

canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	7 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20 lei
Art.475 alin(2) Taxe pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	60 lei/atestat de producator 60 lei/carnet de comercializare
Art.475.(3) (Conform Legii nr.277/2015, modificata si compeltata prin OUG 50/2015) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfaurarea unor activitati Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele a caror activitate care se incadreaza in grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recretive si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN	
a) pentru o suprafata de pana la 500 m.p.	2.000 lei
b) pentru o suprafata mai mare de 500 m.p.	6.000 lei
Art.475, alin.(5)	Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50/2015
SCUTIRI (art.476 dinLegea nr.227/2015)	
Conform Legii nr.227/2015	

CAPITOLUL VI
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJOLACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE(art.477-479) din Legea nr.227/2015)

Art.477 alin.(1), alin.(2), alin.(3) si alin.(4) conform Legii nr.227/2015 .

Art.477alin.(6) si (7) -conform Legii nr.227/2015.		
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate(art.478 din Legea nr.227/2015)		
Alin.(1) -conform Legii nr.227/2015		
	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/m ² sau fractiune de m ²
Art.478 alin.(2)	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	30
	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	20
Alin.(3)-conform Legii nr.227/2015		
Alin.(4)-conform Legii nr.227/2015		
Alin.(5)-conform Legii nr.227/2015		
SCUTIRI(art.479 din Legea nr.227/2015)		
Conform Legii nr.227/2015		

CAPITOLUL VII	
IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art.480 -483)	
Art.480-conform Legii nr.227/2015	
Calculul impozitului(art.481 din Legea nr.227/2015)	
Conform Legii nr.227/2015,modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015;	
Scutiri (art.482 din Legea nr.227/2015)	
Conform Legii nr.227/2015	
Plata impozitului(art.483 din Legea nr.227/2015)	
Conform Legii nr.227/2015	

CAPITOLUL IX
ALTE TAXE LOCALE(art.486-488 din Legea nr.227/2015)

Art.486 din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal	
Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice:	0
Taxe pentru intrarea si comercializarea produselor in Piata comunala sunt urmatoarele:	1)tarabe inchiriate 10 lei / zi;
Taxa pentru serviciul de copiere documente, solicitate conform Legii 544/2001/ Format A4 / pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei;	Format A4 / pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei;
Eliberare copii documente din arhiva, din cadrul Primariei comunei Catina, conform cu originalul	Format A4 /pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei
Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa	500
Taxa inchiriere Camin Cultural	100
Taxa comert ambulant	10
Taxa inchiriere tractor cu remorca	50 lei/ora
Taxa inchiriere buldoexcavator	0
Taxa inchiriere Dacia Papuc	30 lei/ora
Taxa de gloaba pentru animale si pasari aduse la oborul comunal:	1)ovine, caprine pana la 6 luni – 4 lei/bucata; 2)ovine, caprine peste 6 luni – 6 lei/bucata; 3)bovine, cabaline pana la 6 luni – 13 lei/bucata; 4)bovine, cabaline peste 6 luni –21 lei bucata; 5)pasari 1 leu /bucata;
Taxa pentru eliberarea certificatelor de la primarie – adeverinta conform evidentelor agricole si contabile, cu exceptia celor pentru scoli, somaj, spital si calitatii de salariat in aparatul propriu	2 lei /adev.
Taxa pentru inregistrare atelaj cu tractiune animala	40 lei

Taxa pentru inregistrare motoscutere, remorci, tractoare care circula numai pe drumurile satesti	40 lei
Taxa pentru copii xerox documente	0,5 lei/pagina A4; 0,6 lei/pagina A3
Taxa fax	1 leu/pagina A4 (primire) ; 0,5 lei (expediere)
Taxa racordare la sistemul de apa	50 lei
Taxa reparatii apa la instalatiile proprietarilor	45 lei/reparatie
Tarif remasurare teren	50 lei/ha, incepand cu cea de-a doua remasurare a unui teren, ca urmare a litigiilor intre proprietari, indiferent de categoria terenului.
Tarif debitat lemne cu drujba	30 lei/m/c
Taxa pentru constatarea daunelor produse de catre animale	15 lei
Inregistrarea Contractelor de arenda	25 lei

TARIFE DE INCHIRIERE PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA

NR. CRT	DESTINATIA SPATIILOR	LEI/MP/LUNA
1.	Unitati comerciale specializate care au ca obiect de activitate comertul cu produse alimentare si legume fructe si nealimentare	8
2	Spatii folosite pentru sedii de societati comerciale , regii autonome	18
5.	Spatii pentru farmacii(drogherii)	2,70

Tarife inchiriere terenuri apartinand domeniului public si privat al comunei Catina

NR. CRT	DESTINATIA TERENURILOR	LEI/MP/ZI
---------	------------------------	-----------

Capitolul IX	
Sanctiuni	
Limitele amenzilor in cazul persoanelor fizice	
Art.493 alin.(2)	-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri, taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate declaratia privind valoarea lucrarilor de constructie dupa finalizare, se sanctioneaza cu amenda - 70 lei -nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri, taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate declaratia privind valoarea lucrarilor de constructie dupa finalizare - se sanctioneaza cu amenda - 279 lei
Limitele amenzilor in cazul persoanelor juridice	
	-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport, taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, declaratia privind valoarea lucrarilor de constructie dupa finalizare se sanctioneaza cu amenda - 280 lei -nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, declaratia privind valoarea lucrarilor de constructie dupa finalizare - amenda 1116 lei
Capitolul X	
Implicatii bugetare asupra impozitelor si taxelor locale	
Art.494	Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015

Capitolul XI
Dispozitii tranzitorii

Art.495

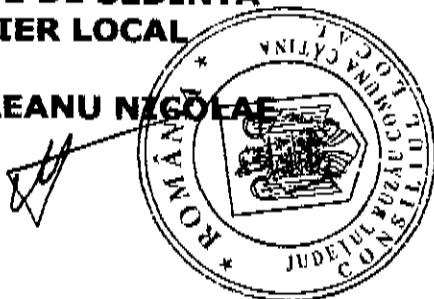
-Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50/2015

*** Pentru anul 2016, nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.**

***Pentru anul 2016, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL**

MUSCELEANU NICOLAE



SECRETAR,

DIACONU DORINA

Capitolul XI Dispozitii tranzitorii	
Art.495	-Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50/2015

*** Pentru anul 2016, nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.**

***Pentru anul 2016, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL**

MUSCELEANU NICOLAE



SECRETAR,

DIACONU DORINA